

2024-12-11 Kennisgeving voornemen tot verkoop pand Industrieweg 40/40A aan huidige huurder

Locatie Industrieweg 40/40A, 6219 NR Maastricht. Kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie H, nummer 2551 gedeeltelijk, Maastricht, sectie H, nummer 2597 gedeeltelijk en Maastricht, sectie D, nummer 3877 geheel. Gezamenlijk groot circa 33.350 m².

Motivatie

De Gemeente heeft het registergoed Industrieweg 40 en 40A te Maastricht op 21 december 2001 aangekocht van Thomas Regout ten behoeve van de realisering van het transformatieproces van de westelijke Maasoever en noordwest entree als ook om eventueel in te zetten als pdv-, bedrijfs- en/of kantorenbestemming. Thomas Regout is sinds die tijd huurder van het registergoed Industrieweg 40/40A en heeft in de afgelopen jaren forse investeringen gedaan qua onderhoud, verduurzaming en modernisering. Vanwege deze gedane investeringen en investeringen in de toekomst wenst Thomas Regout een eigendomspositie en heeft aan Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. gevraagd het registergoed aan te kopen om zo de continuïteit van haar bedrijfsvoering te kunnen borgen. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV wilt hieraan meewerken.

Mede gelet op het beleidsuitgangspunt dat panden in beginsel openbaar worden verkocht nadat de zittende huurder in de gelegenheid is gesteld het pand onderhands te verwerven. Kan Thomas Regout (zittende huurder) als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt voor de voorgenomen verkoop.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 1 januari 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV, t.a.v. F. Sijben, Postbus 68, 6200 AB Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.”